

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

## «ДОН»

394066, Московский проспект, 179 «А», т. (473) 222-58-52, e-mail: kapremont-2016@mail.ru

ОГРН 1063667057310 ИНН 3662107576 КПП 366201001

р/с 40703810813000021937 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж

Исх. № \_\_\_ 154 \_\_\_\_\_

от « 26 » \_ июня \_ 2017 г.

г. Воронеж

Руководителю предприятия

МКП «Воронежтеплосеть»

### Претензия



27 ИЮН 2017

25 ноября 2013 года между муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» (далее МКП «Воронежтеплосеть») и Товариществом собственников жилья «ДОН» (далее ТСЖ «ДОН») заключен договор № 51 на отпуск тепловой энергии и горячей воды (далее Договор).

В соответствии с п. 2.1.1. Договора качество поставляемых ресурсов должно соответствовать требованиям, установленным в приложении N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

При снятии ежемесячных отчетов узла коммерческого учета ГВС выявлено, что продолжают регулярные нарушения качества поставляемого ресурса (температуры ГВС).

Прошу в соответствии с Правилами в установленный 30-дневный срок произвести перерасчет задолженности ТСЖ «Дон» за расчетный период - май 2017 года. Расчет компенсации составлен ТСЖ «Дон» по методике, рекомендованной в письме Министерства регионального развития РФ от 4 июня 2007 г. № 10611-ЮТ/07 (расчет прилагается – Приложение №1) на основании почасового отчета узла коммерческого учета в МКД по адресу г. Воронеж, Московский проспект, 179А.

Учитывая, что с окончанием отопительного сезона поддержание требуемой температуры ГВС для котельной более проблематично, особенно в ночное время,

из расчета удалены суммы компенсации за ночные часы (с 00 по 05 часов), иначе общая итоговая сумма претензии станет запредельной.

Также из расчета удалены дни, в которые ГВС отсутствовало по причине аварии в котельной (с 23 по 27 мая 2017 г.).

Сумма компенсации составляет 16.100,73 рублей (Шестнадцать тысяч сто рублей 73 коп).

Сумму компенсации прошу направить взаимозачетом на закрытие просроченной задолженности ТСЖ «Дон» перед МКП «Воронежтеплосеть».

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Расчет изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества за май 2017 г.

Председатель правления ТСЖ «Дон»



В.В. Елизаров